



Gozdno gospodarstvo Maribor d.d. - v likvidaciji, Limbuško nabrežje 15, 2341 Limbuš, likvidacijski upravitelj: GLOBELINK, d.o.o., Ljubljanska cesta 47, 1230 Domžale, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine na lokaciji Jurgovo

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

Gozdno gospodarstvo Maribor d.d. - v likvidaciji
Limbuško nabrežje 15, 2341 Limbuš,
matična številka: 5150701000, ID za DDV: SI 42458030

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Gozdno gospodarstvo Maribor d.d. - v likvidaciji, kot prodajalec, poziva vse zainteresirane ponudnike, da v pisni obliki posredujejo **zavezujočo ponudbo** za nakup naslednje nepremičnine:

objekt Jurgovo (nekdanja logarnica) – stavba št. 32 (po podatkih GURS) z uporabno površino 88,6 m² na zemljišču parc. št. 1488/20 k.o. 725 KOT s površino 684 m², namenska raba lege nepremičnine: površine razpršene poselitve.

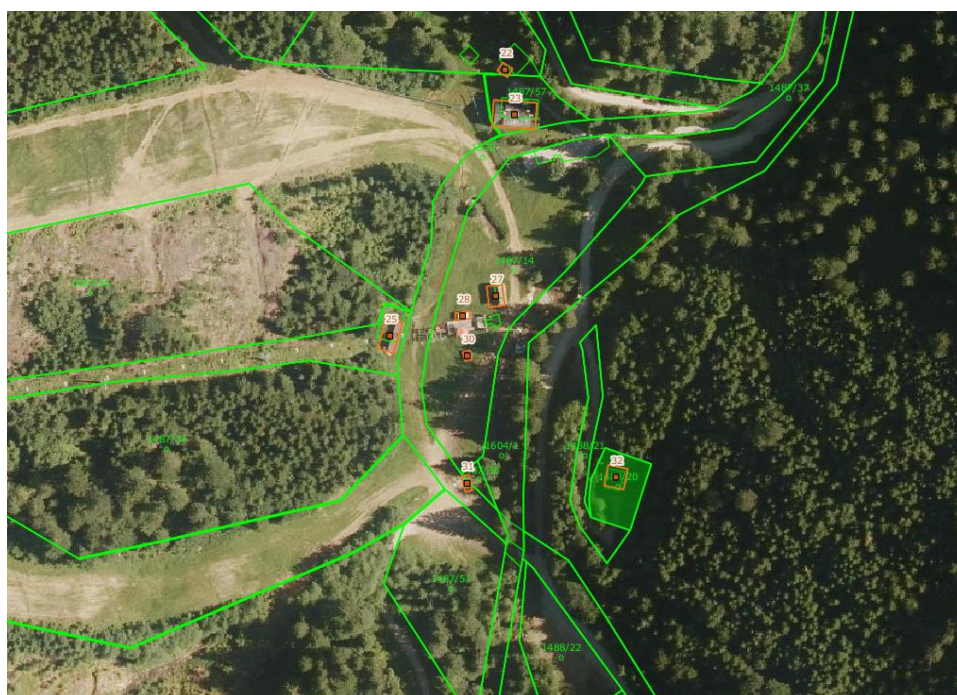


pogled na objekt, ki je predmet zbiranja ponudb



Opis predmeta javnega zbiranja ponudb

Nepremičnina – objekt nekdanje logarnice s pripadajočim zemljiščem – stoji na manjši jasi sredi pohorskih gozdov, na nadmorski višini okoli 950 metrov nasproti spodnje postaje štirisedežnice Jurgovo, približno 100 metrov od državne ceste Oplotnica – Rogla.



lega objekta, ki je predmet zbiranja ponudb



Nepremičnina v naravi predstavlja zidano stavbo z uporabno površino 88,6 m² z etažnostjo P+M na parceli št. 1488/20 k.o. 725 KOT s površino 684 m².



pogled na objekt, ki je predmet zbiranja ponudb

Stavba je bila zgrajena leta 1988 v klasični izvedbi z masivno opečno konstrukcijo ter dvokapnico, pokrito s pločevinasto kritino s posipom. Fasada je ometana, ogrevanje centralno (na plin – plinska postaja). Okna so lesena s polkni in termopan zasteklitvijo. Na strehi je strelovod. Stavba je priključena na elektro omrežje. Oskrba z vodo je urejena z lastnim vodnim zajetjem, kanalizacija speljana v greznico. Stavba je opremljena z anteno za satelitsko televizijo. Leta 2000 je bila v celoti obnovljena (od oken, vrat, vhodnih vrat, tlakov, do nove kritine).



detajl objekta, ki je predmet zbiranja ponudb



Stavba omogoča bivanje v štirih ločenih apartmajih, dveh v pritličju in dveh v nadstropju. Pred stavbo je urejeno dvorišče in nadstrešek z kaminom, ki omogoča v poletnih mesecih druženja in piknike. Parkiranje je urejeno pred samo stavbo. Dostop je urejen z državne ceste, preko gozdne ceste v lasti Republike Slovenije.

Nepremičnina se prodaja z vso opremo in ostalim inventarjem. Nepremičnina je v 100% lasti prodajalca, ima urejeno pravno stanje, je vpisana v zemljiško knjigo ter prosta vseh bremen.

Izhodiščna prodajna cena za nepremičnino:

100.000,00 EUR

(z besedo: sto tisoč evrov)

3. VSEBINA PONUDB

Zavezujoče ponudbe morajo vsebovati:

- 1. Predmet ponudbe**, z opredelitvijo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša (OBRAZEC 1).
- 2. Ponujeno ceno**, ki ne sme biti nižja od navedene izhodiščne prodajne cene iz razpisne dokumentacije in mora biti izražena s točno določenim evrskim zneskom (brez DDV ali drugih davkov in stroškov).

Ponudbe, v katerih bi bila ponujena cena vezana na ceno, ki jo ponuja kateri od drugih ponudnikov, ne bodo štele za popolne in ne bodo obravnavane !

3. Identifikacijske podatke o ponudniku (OBRAZEC 2)

- za fizične osebe: ime in priimek, naslov, številka TRR računa, EMŠO, davčna številka, telefonska številka, elektronska pošta;
- za pravne osebe: firmo, sedež, številka TRR računa, matična številka, ID za DDV, zakonitega zastopnika in kontaktno osebo, elektronsko pošto in telefonsko številko.

4. Izjavo, da ponudnik ponudbo podaja kot zavezujočo, v svojem imenu in za svoj račun (OBRAZEC 3)

5. Izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje, ter da so vsi podatki, navedeni v ponudbi resnični, da je seznanjen z dejanskim stanjem predmeta razpisa itn (OBRAZEC 4).

6. Datum in lastnoročni podpis – v primeru pravne osebe mora biti ponudba obvezno podpisana s strani zakonitega zastopnika družbe.

7. Dokazilo o plačilu varščine za resnost ponudbe – ponudnik mora ponudbi predložiti dokazilo o plačilu varščine za resnost ponudbe.



Ponudba mora biti zavezujoča in brezpogojna !

4. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki prispejo s pošto na naslov ponudnika, najkasneje **do 06.03.2020 do 12.00 ure**, v zaprti ovojnici s pripisom: »*Ponudba za nakup nepremičnin Jurgovo – NE ODPIRAJ!*« Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe bo prodajalec izločil.

5. KDO LAHKO ODDA PONUDBO

V okviru predmetnega povabila lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe.

V primeru, če zavezujočo ponudbo oddajajo **pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji**, morajo ponudbi priložiti izjavo, da so vpisane v sodno-poslovnem registru, ki ga vodi Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES), zakoniti zastopniki ponudnika oziroma osebe, pooblaščenice za zastopanje ponudnika, **pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije** pa morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra s prevodom, ki ne sme biti starejši od 90 dni.

6. POSTOPEK

Postopek prodaje nepremičnine na lokaciji Jurgovo bo potekal v naslednjih fazah:

- 1. faza: zbiranje ponudb,
- 2. faza: odpiranje in pregled prispelih ponudb,
- 3. faza: izvedba pogajanj s ponudniki, ki so oddali pravočasno in popolno ponudbo,
- 4. faza: sklenitev predpogodbe o nakupu in prodaji predmetne nepremičnine z izbranim ponudnikom,
- 5. faza: sklenitev glavne pogodbe o nakupu in prodaji predmetne nepremičnine.

Edini kriterij izbora je najvišja ponujena cena!

Odpiranje ponudb ne bo javno !

V primeru, če bo prodajalec v roku prejel več ponudb, ki bodo izpolnjevale pogoje povabila, bo prodajalec izvedel pogajanja z vsemi ponudniki, ki so posredovali popolne in pravočasne ponudbe.

Prodajalec lahko posamezne ponudnike pozove, da svoje ponudbe še dopolnijo, izboljšajo ali predložijo dodatno dokumentacijo. Po opravljenih pogajanjih bo prodajalec sklenili pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo v pogajanjih ponudil najvišjo ceno, ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz tega razpisa.



Prodajalec bo po izvedeni izbiri izbranega ponudnika pisno obvestil o sprejemu ponudbe ter ga pozval k sklenitvi predpogodbe, ter glavne pogodbe.

7. VARŠČINA ZA RESNOST PONUDBE

Ob oddaji zavezujoče ponudbe mora ponudnik prodajalcu vplačati **varščino za resnost ponudbe v višini 5.000,00 EUR** na bančni račun prodajalca št. SI56 3500 1000 1710 410, odprt pri BKS BANK AG, z namenom nakazila: »*Varščina - nakup nepremičnin Jurgovo*«. Dokazilo o plačilu varščine mora biti priloženo k ponudbi.

**Izbranemu ponudniku bo vplačana varščina všteta v kupnino,
v primeru njegovega odstopa pa jo prodajalec obdrži !**

Ponudnikom, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bo neobrestovana varščina vrnjena v 8 delovnih dneh po izboru najugodnejšega ponudnika, na transakcijski račun, ki ga bodo navedli v svojih ponudbah.

8. PREDPOGODBA, ARA

Prodajalec bo v postopku z izbranim ponudnikom najprej sklenil **predpogodbo o nakupu predmetne nepremičnine**. Najkasneje v 5 dneh po podpisu predpogodbe mora izbrani ponudnik prodajalcu vplačati **aro v višini 10% zneska ponujene kupnine za predmetno nepremičnino**.

Vplačana ara bo všteta v kupnino, v primeru odstopa prodajalca od predpogodbe ali razdrtja predpogodbe pa jo prodajalec obdrži kot skesnino !

9. GLAVNA POGODBA IN PLAČILO KUPNINE

Glavno pogodbo o prodaji in nakupu nepremičnine mora izbrani ponudnik – kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe. S podpisom pogodbe se kupec zaveže plačati kupnino na transakcijski račun prodajalca v roku 8 dni po podpisu pogodbe s strani obeh strank na način, opredeljen v glavni pogodbi o prodaji in nakupu nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina posla !

V primeru, če ponudnik ne plača kupnine v roku pomeni, da ni izpolnil pogojev iz razpisne dokumentacije, kakor tudi prodajne pogodbe in mu prodajalec ne bo omogočil prenosa lastništva nad predmetno nepremičnino.

Za podpis listin je potrebna osebna prisotnost prodajalca in kupca (fizične osebe oziroma zakoniti zastopniki pravnih oseb). Stranko lahko zastopa pooblaščenec, ki se mora izkazati z ustreznim pooblastilom.



10. STROŠKI

Vse davščine in vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (vpis v zemljiško knjigo in prepis) nosi kupec.

11. OGLED NEPREMIČNINE

Vsem zainteresiranim ponudnikom bo omogočen ogled nepremičnine, ki je predmet zbiranja ponudb. Ogled bo predstavnik prodajalca organiziral glede na povpraševanje, po predhodni najavi na tel. GSM: 041 619 336 ali na elektronski naslov: gymb@ggm.si in potrditvi termina.

12. OSTALE INFORMACIJE

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku prodaje nepremičnine na lokaciji Jurgovo brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njegovega sodelovanja v postopku prodaje nepremičnine.

Prodajalec si prav tako pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente prodajnega postopka ali v katerikoli fazi oziroma kadarkoli prekiniti ali ustaviti postopek prodaje nepremičnine. Prodajalec lahko iz postopka kadarkoli in po lastni presoji izključi kateregakoli zainteresiranega ponudnika. V primeru take izključitve je ponudniku dolžan poslati pisno obvestilo, pri čemer mu ni potrebno navajati razlogov za tako izključitev.

Zainteresirani ponudniki, z vstopom v postopek prodaje predmetne nepremičnine, na podlagi te objave soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

Nepremičnina se prodaja v celoti po sistemu "videno – kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane !

Ponudnik je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine !

Vse dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje nepremičnin na lokaciji Jurgovo lahko ponudniki dobijo na elektronskem naslovu: gymb@ggm.si.

V Limbušu, 04.02.2020

Gozdno gospodarstvo Maribor d.d. - v likvidaciji

likvidacijski upravitelj: GLOBELINK d.o.o.

Leopold Poljanšek, direktor



OBRAZEC 1:

PONUDBA

Ime in priimek / Naziv ponudnika

Naslov / Sedež ponudnika

Skladno z objavljenim javnim povabilom k oddaji ponudbe za prodajo nepremičnine in navodili iz razpisne dokumentacije, podajamo pisno ponudbo za nakup nepremičnine:

objekt Jurgovo (nekdanja logarnica) – stavba št. 32 (po podatkih GURS) z uporabno površino 88,6 m² na zemljišču parc. št. 1488/20 k.o. 725 KOT s površino 684 m², namenska raba lege nepremičnine: površine razpršene poselitve.

Ponujena cena: _____ EUR.

(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: _____



OBRAZEC 2:

**PODATKI O PONUDNIKU IN
PRILOGE**

FIZIČNA OSEBA

Ime in priimek:

Naslov:

Št. transakcijskega računa in naziv
banke:

EMŠO:

Davčna številka:

Telefon / GSM:

Elektronska pošta:

PRAVNA OSEBA

Firma:

Sedež:

Št. transakcijskega računa in naziv banke:

Matična številka:

ID za DDV:

Zakoniti zastopnik:

Kontaktna oseba:

Telefon / GSM:

Elektronska pošta:

Priloge:

1. Kopija osebnega dokumenta
2. Potrdilo o plačani varščini
3. Obrazec 1-4

Priloge:

1. Izpis iz poslovnega ali sodnega registra
2. Potrdilo o plačani varščini
3. Obrazec 1-4



OBRAZEC 3:

IZJAVA

(ime in priimek oz. firma)

izjavljam/o, da podajamo zavezujočo ponudbo za nepremičnino:

objekt Jurgovo (nekdanja logarnica) – stavba št. 32 (po podatkih GURS) z uporabno površino 88,6 m² na zemljišču parc. št. 1488/20 k.o. 725 KOT s površino 684 m², namenska raba lege nepremičnine: površine razpršene poselitve.

z dne _____

v svojem imenu in za svoj račun.

(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: _____



OBRAZEC 4:

IZJAVA

S podpisom te izjave

(ime in priimek oz. firma)

izjavljamo, da:

- smo v celoti seznanjeni z vsebino razpisa in pogoji prodaje, ter jih v celoti sprejemamo,
- smo seznanjeni z vsemi prilogami in pojasnili, ki bodo ali so bila objavljena na spletni strani prodajalca poleg razpisne dokumentacije,
- smo v celoti seznanjeni z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnin, za katere nakup oddajamo ponudbo,
- ne bomo od prodajalca zahtevali vračila varščine v primeru, da je prodajalec upravičen do zadržanja varščine zaradi izpolnjenih pogojev, ki so opredeljeni v razpisni dokumentaciji,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so vsi podatki v ponudbeni dokumentaciji resnični in da za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost,
- fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu in
- se odrekamo vsem morebitnim odškodninskim zahtevkom.

Ponudba velja do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: _____